

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 20/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одно ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 20/2**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				46 930,31
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,41	369,86
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,41	369,86
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,72	7 368,44
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,72	7 368,44
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1 001,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1300,00	2,00	2 600,00
Изготовление метал.контейнера и установка	шт	22324,74	1,00	22 324,74
Дератизация	м ²	0,23	4 428,00	1 018,44
Восстановление оцинкованного отлива на кровле (акт№ 5 от 5,04)	услуга	3500	1,00	3 500,00
Ремонт урн 2ч/ч, 98,23р	шт	1009,52	1,00	1 009,52
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				91 779,19
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				44 273,89
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	18,18	25 824,36
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,25	4 609,72
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	219,90	1 220,45
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	11 110,00	3 888,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
сварочные работы	ч/ч	553,00	1,00	553,00
Замена резьбы в узле цо(работа 1 ч/ч, материал 87,58 руб)	шт	526,81	1,00	526,81
замена домовых задвижек д 50(работа 75 мин, мат 757,98 руб)	шт	1371,87	2,00	2 743,74
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				47 505,30
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 597,20	2 181,65
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,72	1 096,21
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,72	1 168,61
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,72	15,52
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,72	124,10
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	22,00	9 024,84
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	15,00	398,85
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,72	2 500,12

смена трансформатора	шт.	4991,00	1,00	4 991,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	5,00	5 130,00
смена рассеивателя	шт.	761,00	5,00	3 805,00
смена ламп накаливания	шт.	65,00	5,00	325,00
смена кабеля в гофротрубе	м	279,00	47,00	13 113,00
ИТОГО:				138 709,50
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		48 387,82
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		59 169,72
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		72 173,33
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		73 447,56
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		13 689,74
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		138 302,27
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		41 167,22
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				66 877,14
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				651 924,29
Всего собрано денежных средств, руб.				652551,55